

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINA LUTOWISKA

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009r., o finansach publicznych, a w szczególności o art. 267. Dane zawarte w informacji obejmują okres jednego roku i zebrane zostały według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku.

I. Dane o przysługujących Gminie Lutowiska prawach własności.

Po zmianach ustrojowych wyposażenie gmin w mienie nastąpiło w drodze komunalizacji na zasadach określonych przepisami rozdziału 2 ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawy o samorządzie gminnym. Ponadto gminom przyznano prawo ubiegania się o inne mienie państwowe, jeżeli jest ono związane z realizacją wykonywanych przez gminę zadań.

Posiadanie mienia komunalnego przez gminę pozwala gminie działać na własną odpowiedzialność, w tym odpowiadać majątkiem za zaciągnięte zobowiązania i realizować zadania, do wykonania których samorząd został powołany.

Gospodarka mieniem odbywa się w oparciu o przepisy:

- Ustawy o samorządzie gminnym,
- Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- Ustawy o rachunkowości,

oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw.

Tabela Nr 1. Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego będącego w zasobie gminy.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015r.	zwiększenie (+) zmniejszenie (-) w roku budżetowym
	Grunty ogółem (ha), w tym	121,98	(-1,74)
1.	Drogi dojazdowe	52,10	(-1,67)
	Działki budowlane	5,67	(-0,07)
	Lasy	1,71	-
	Tereny rekreacyjne	3,74	-
	Punkt widokowy	0,50	-
	Parkingi	0,40	-
	Pozostałe	57,86	
2.	Budynki ,budowle, lokale (szt.)w tym:		
	obiekty szkolne	2	-
	obiekty kulturalne	3	-
	obiekty służby zdrowia	1	-
	budynki mieszkalne	1	-
	obiekty użyt. publicznej	3	-
	inne	7	-
	lokale mieszk. i użytkowe	3	-
	przystanki PKS (wiata)	20	-
	garaże	1	-

Tabela Nr 2. Mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Ilość nieruchomości	Pow. w ha
1.	Osoby fizyczne	7	0,89
2.	Związek Harcerstwa Polskiego	4	7,75
3.	PTTK - Sanok	6	6,00
4.	GOPR - Sanok	1	0,10
	Razem:	18	14,74

Tabela Nr 3. Mienie komunalne dotyczące dzierżawy

Lp.	Dzierżawca	Ilość nieruchomości	Pow. w ha
1.	Osoby fizyczne	24	10,15

Tabela Nr 4. Zasób mienia oddany w użyczenie.

Lp.	Nazwa	Ilość nieruchomości	Pow. w ha
1.	Stowarzyszenie Społeczne w Zatwarnicy	1	0,51
2.	Kolo Łowieckie „Gawra”	1	1,45

Tabela nr 5. Dane o dochodach Gminy

Dochody z mienia jednostek samorządu terytorialnego są związane z podstawową kwestią, tj. możliwościami gospodarowania tym mieniem i czerpania z tego tytułu określonych korzyści. Zasady gospodarowania mieniem regulują odpowiednie ustawy i wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.

Dochody uzyskane z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz prawa posiadania.

Wyszczególnienie	Dochód na dzień 31.12.2015r. (zł)
Najem i dzierżawa składników majątkowych	173 688,73
Opłata z tytułu wieczystego użytkowania	53 306,00
Sprzedaż	25 250,00 (netto)

II. Udziały których Gmina jest posiadaczem.

Gmina oprócz własności praw majątkowych posiada również udziały w spółkach prawa handlowego, których wartość przedstawia poniższa tabela.

Tabela Nr 1. Udział gminy w spółkach

Nazwa spółki	Wartość
Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Lutowiskach	8 299 785,67
Bieszczadzka Agencja Rozwoju Regionalnego	8 000,00

Sporządziła:

Lucyna Lubaczewska - Bieniek

Lutowiska 17.03.2016r.