

## Umowa dzierżawy

Zawarta w dniu ....., pomiędzy Gminą Lutowiska w imieniu której, występuje:

Wójt Gminy Krzysztof Mróz

zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a P. ....

nr dowodu osobistego .....

nr NIP.....

PESEL .....

zwanym dalej „Dzierżawcą”

### § 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość (punkt widokowy) oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 6 o pow. 0,50 ha w Lutowiskach - z możliwością prowadzenia działalności usługowo - handlowej.

Na w/w nieruchomości brak jest dostępu do kanalizacji i wodociągu.

### § 2

„Wydzierżawiający” zobowiązuje „Dzierżawcę” do:

1. Ustawienia we własnym zakresie sanitariatów, w terminie 7 dni od podpisania umowy (w miejscu wskazanym przez Wydzierżawiającego ) utrzymywać ich w stałej czystości przy użyciu własnych środków i materiałów oraz opróżniania zbiorników we własnym zakresie i na własny koszt. Dzierżawca ma prawo w zamian pobierać opłatę za korzystanie z sanitariatów wg ustalonych przez siebie stawek, zaakceptowanych przez Wydzierżawiającego.
2. Ustawienia we własnym zakresie zadaszenia nietrwale związanego z gruntem o wymiarach: 6 m<sup>2</sup> w celu prowadzenie działalności handlowej - w miejscu wskazanym przez Wydzierżawiającego i w formie zaakceptowanej przez Wydzierżawiającego.
3. Utrzymania działki nr 6 w należyтым porządku i czystości łącznie z koszeniem i zbieraniem trawy.
4. Zawarcia umowy z GZGK w Lutowiskach na odbiór śmieci.
5. Regulowania należności za zużycie energii elektrycznej, niezwłocznie po otrzymaniu faktury.
6. **Nie pobierania opłat parkingowych za postój samochodów i autokarów.**
7. Nie umieszczania reklam osób trzecich na przedmiocie dzierżawy.

### § 3

1. Strony zgodnie ustalają, iż z tytułu dzierżawy dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości ..... zł /netto/ w dwóch ratach : pierwsza ..... do 30 lipca 2011r, druga do.....15 listopada 2011r.
2. Czynsz należy wpłacać na rachunek Wydzierżawiającego: BBS Ustrzyki Dolne 22 8621 0007 2001 0000 8846 0001 bez osobnego wezwania, należność nie wpłacona w terminie ulega zwiększeniu o ustawowe odsetki oraz koszty postępowania egzekucyjnego.
2. Umowa zostaje zawarta od **01 czerwca 2011r do 15 listopada 2011r.**, przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

### § 4

1. Dzierżawca jest zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do regulowania obciążeń publiczno- prawnych z przedmiotu dzierżawy, w tym także podatków związanych z posiadaniem nieruchomości oraz ponoszenia kosztów ubezpieczenia.
2. Dzierżawca nie może poddzierżawić wydzierżawionej nieruchomości osobie trzeciej.

§ 5

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 6

Po zakończeniu okresu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest, bez dodatkowych wezwań do oddania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie porządkowym.

§ 5

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca;

.....

.....