

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniur., pomiędzy Gminą Lutowiska, w imieniu której występuje :

1. Wójt Gminy - Krzysztof Mróz

zwanej dalej **Wynajmującym**

a P.....

Nr dowodu

Nr NIP

Nr PESEL

zwanym/ą/ dalej **Najemcą**.

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy obiekt drewniany o pow. 3 m² usytuowany na działce nr 8/3 w

Ustrzykach Górnych z przeznaczeniem na prowadzenie punktu handlowego.

2. Przekazanie przedmiotu, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres **od 15.06.2011r. do 30.09.2011r.**

§ 3

Najemca zobowiązuje się:

1. Utrzymać przedmiot najmu oraz teren przyległy w pasie 5 m w należyтым porządku i czystości.

2. Wykorzystywać go zgodnie z celem określonym w § 1, tej umowy.

3. Zawrzeć umowę z GZGK w Lutowiskach na odbiór odpadów stałych.

§ 4

Strony zgodnie ustalają, iż z tytułu najmu Najemca będzie płacił czynsz w wysokości płatny do 15.09.2011r ., czynsz należy wpłacić na rachunek BBS Ustrzyki Dolne 22 8621 0007 2001 0000 8846 0001 bez osobnego wezwania. Należność nie wpłacona w terminie ulega zwiększeniu o ustawowe odsetki oraz koszty postępowania egzekucyjnego.

§ 5

Oprócz stawki czynszu na najemcy ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości .

§ 6

Najemca nie może umieszczać reklam osób trzecich na przedmiocie najmu.

§ 7

Każda ze stron ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy, po uprzednim 1 miesięcznym wypowiedzeniu dokonanym na koniec miesiąca.

§ 8

W razie rażącego naruszenia przez Najemcę warunków niniejszej umowy, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 9

Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w okresie 14 dni od rozwiązania umowy, w stanie niepegorszym.

§ 10

Wynajmującemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli wynajmowanego obiektu pod względem zgodności jego wykorzystania z treścią niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

.....

Najemca

.....